

## Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: : **Múzeum Spiša v v Spišskej Novej Vsi**  
Sídlo : Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves  
Štatutárny orgán : Ing. Zuzana Krempaská, riaditeľka múzea  
IČO : 31297927  
DIČ : 2021432798  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK60 8180 0000 0070 0018 4518

*d'alej len „objednávateľ“*

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: : **SIMON stav, s.r.o.**  
Sídlo : Smrekova 8/31, 053 11 Smižany  
Štatutárny orgán : Ján Šimonovič, konateľ spoločnosti  
IČO : 46 205 811  
DIČ : 2023298860  
Zapísaný v obchodnom registri : OR Okresného súdu Košice I, Odd. Sro, Vložka č.27922/V  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu : SK72 7500 0000 0040 1607 7334

*d'alej len „zhotoviteľ“*

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky:
- „Stavebné úpravy depozitára archeológie a historie v budove Národopisného múzea v Smižanoch“**
- v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dielo“).
- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu, kvalitnú a z časového hľadiska čo najrýchlejšiu stavebnú úpravu objektov predmetu obstarávania v rozsahu a za podmienok podľa súťažných podkladov pre zákazku s nízkou hodnotou a jej uvedenie do užívania, avšak bez ujmy na prevádzke múzea, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác (ďalej ako „Kritériá objednávateľa“).
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň ubezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy podľa kritérií objednávateľa pre zhotovenie diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a včas.

- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom, po vykonaní prác a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.
- 1.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Ak zo zmluvy alebo povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy na základe a v rozsahu súťažných podkladov pre zákazku s nízkou hodnotou podľa ods. 1.1 tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Dielo**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť nasledovné dielo:  
„Stavebné úpravy depozitára archeológie a histórie v budove Národopisného múzea v Smižanoch“ podľa výkazu výmer a vysúťaženej ceny, (ďalej ako „Dielo“).
- 3.2 Podrobný zoznam stavebných prác a ich ocenenie potrebné pre zhotovenie Diela je vo výkaze výmer, ktorý je v prílohe k tejto zmluve.
- 3.3 Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať celé Dielo a uskutočniť všetky s ním súvisiace činnosti, na vykonanie ktorých sa zaviazal touto zmluvou, výlučne na svoje vlastné náklady.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 3.7 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
  - a) uskutočňovanie prác tak, že bude umožnená prevádzka a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
  - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela

- c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom rekonštrukcie budovy v Smižanoch,
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.
- 3.10 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ má Dielo až do jeho odovzdania objednávateľovi v držbe.
- 3.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste, v ktorom sa podľa zmluvy má dielo vykonať. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v štyroch (4) origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

#### **Článok 4 Termín zhotovenia diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo v nasledovných termínoch:  
Začatie prác: do 5 dní odo dňa odo dňa odovzdania staveniska podľa čl. ods.7.1.1. tejto zmluvy  
Ukončenie prác: do 1 mesiacov odo dňa začatia prác
- 4.2 Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 7 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

#### **Článok 5 Cena diela a fakturácia**

- 5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:

celkom	6 964,60 eur
slovom :	šesťtisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a šesťdesiat centov

(ďalej ako „cena za dielo“).

- 5.2 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

- c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom rekonštrukcie budovy v Smižanoch,
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.
- 3.10 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Dielo až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ má Dielo až do jeho odovzdania objednávateľovi v držbe.
- 3.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste, v ktorom sa podľa zmluvy má dielo vykonať. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v štyroch (4) origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Dielo. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

#### **Článok 4** **Termín zhotovenia diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo v nasledovných termínoch:  
Začatie prác: do 5 dní odo dňa odo dňa odovzdania staveniska podľa čl. ods.7.1.1. tejto zmluvy  
Ukončenie prác: do 1 mesiacov odo dňa začatia prác
- 4.2 Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 7 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

#### **Článok 5** **Cena diela a fakturácia**

- 5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:

celkom	6 964,60 eur
slovom :	šesťtisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a šesťdesiat centov

(ďalej ako „cena za dielo“).

- 5.2 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

- 5.4 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. Cena za dielo odráža najmä:
- a) obmedzené priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
  - b) prípadné zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
  - c) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
  - d) prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
  - e) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela v súlade s článkom 3 ods. 3.8 písm. d) tejto zmluvy
- 5.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy, sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
- 5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projekte, ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t.j. napr. že potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší, alebo nižší, rozdielne výmery, atď. ...), cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.
- 5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:
- 5.7.2 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v štyroch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o odovzdaní diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry objednávateľovi.
- 5.7.3 Pre posúdenie dĺžky trvania zhotovenia Diela podľa ods. 5.7.2 tohto článku je rozhodujúca skutočná doba zhotovovania Diela zhotoviteľom, a nie dohodnutá doba zhotovenia Diela uvedená v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 5.7.4 Prílohou každej faktúry je Súpis vykonaných prác.
- 5.7.5 Zápisnica o odovzdaní diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.7.6 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostne, formou prevodov z účtov v bankách.
- 5.7.7 Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.7.8 Faktúra obsahuje vždy aspoň jednu z nasledovných položiek:
- a) jednotlivé položky zhotovovaného Diela (počet, označenie)
  - c) označenie etapy, príp. označenie vykonaných prác (ďalej ako „zdaniteľné plnenie“), v súlade s výkazom výmer a podľa skutočne vykonaných prác

5.7.9 **Faktúra musí obsahovať:**

- a) všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,
- b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
  - c) názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
  - d) číslo zmluvy a označenie Diela alebo jeho časti (podľa projektu),
  - e) označenia zdaniteľného plnenia,
  - f) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
  - g) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.

#### 5.7.10 Prílohami každej faktúry sú:

- a) Súpis vykonaných prác
- b) odpočet položiek (rekapitulácia – t.j. označenie položiek, ktoré sa vykonali celkom od začatia prác, označenie položiek, ktoré sa vykonali a fakturujú sa v predmetnej faktúre
- c) doklad o likvidácii odpadu pokiaľ za fakturované obdobie vznikol

5.7.11 V prípade, ak ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať označenie zdaniteľného plnenia a bude chýbať akákoľvek náležitosť uvedená v ods. 5.7.9 tohto článku a bude chýbať ktorákoľvek príloha faktúry uvedená v ods. 5.7.10, má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru, príp. priložiť chýbajúce prílohy, doručiť ju objednávateľovi, pričom plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

### Článok 6

#### Dokumentácia k stavebným úpravám

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi 1 x dokumentačné podklady k dielu (ďalej „dokumentácia“) najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní dokumentácie podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný dokumentáciu, ktorú prevzal od objednávateľa prekontrolovať a bezodkladne mu oznámiť akékoľvek nedostatky alebo problémy, ktoré by sa pri realizácii mohli objaviť najmä z hľadiska technického a materiálového. Objednávateľ, projektant a zhotoviteľ oznámené nedostatky, alebo možné problémy prerokujú do siedmich dní odo dňa, kedy ich zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.

### Článok 7

#### Stavenisko a zariadenie staveniska

- 7.1 Zhotoviteľ a objednávateľ majú tieto osobitné povinnosti:
  - 7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 dní od oznámenia objednávateľa o pridelení finančných prostriedkov. Nesplnením tejto podmienky zhotoviteľa si objednávateľ zakladá právo odstúpiť od zmluvy o dielo.
- 7.2 Na stavenisko majú právo prístupu ostatní zhotoviteľa (ich zamestnanci alebo tretie osoby), a to v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov týchto osôb voči objednávateľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa ods. 7.3 tohto článku. V prípade ak objednávateľ zistí nedostatky, oznámi ich zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.

- 7.5 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
- 7.6 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.19 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho časti formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť do siedmich dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných väd zistených pri preberacom konaní.
- 7.11 Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav, a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak.
- 7.12 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska, jeho ochrany a pravidiel uvedených v ods. 7.3 až 7.8 tohto článku, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 7.13 Zhotoviteľ vypracuje zoznam zamestnancov vstupujúcich na stavenisko a odovzdá ho zhotoviteľovi najneskôr v deň začatia prác podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľa na Diele oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné si navzájom potvrdiť prijateľnosť osôb uvedených ako zodpovedných zástupcov.
- 8.2 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa Diela odvolaný a nahradený novým pracovníkom do siedmich dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný pri zhotovovaní Diela.
- 8.3 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:
- a) doporučenou poštou;
  - b) zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela – článok 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy, protokoly z kontrolných dní);
  - c) zápisom do stavebného denníka.

- 8.4 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávatel najneskôr do siedmich dní po skutočnom začatí prác na Diele zhotoviteľom.
- 8.5 Účasť zodpovedných zástupcov zhotoviteľa, subdodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaníach, na rokovaníach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu alebo konaníach pred úradmi je povinná. Náklady spojené s účasťou na týchto rokovaníach si hradí každý účastník rokovanja na vlastné náklady.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím prác na Diele o všetkých okolnostiach súvisiacich so zhotovením Diela, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v lokalite výstavby a pod.
- 8.7 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 8.8 Objednávatel má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí nezakryje žiadnu časť zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyznačením v stavebnom denníku oznámiť stavebnému dozoru objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred skutočnosť, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zodpovedným zástupcom objednávateľa skontrolovať Dielo a jeho časti ešte pred zakrytím. Ak zhotoviteľ neoznami zakrytie časti Diela v uvedenej lehote alebo ho neoznami vôbec, je zhotoviteľ povinný na základe žiadosti objednávateľa na vlastné náklady dodatočne odkryť časti Diela, ktoré boli zakryté v rozpore s ustanovením tohto odseku a opätovne ich zakryť. Ak sa objednávatel v stanovenom termíne na skontrolovanie zhotovenej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný vyznačením v stavebnom denníku, má zhotoviteľ právo príslušnú časť zhotovovaného Diela zakryť a v prípade, ak bude objednávatel požadovať dodatočné odkrytie zhotoveného Diela, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu objednávateľ okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác znáša zhotoviteľ.
- 8.10 V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom, touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal bezodkladne po tom, ako sa mu stali vady a nesúlad známymi, má objednávatel právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 8.11 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na základe žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný odchýlky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, v opačnom prípade budú odchýlky odstránené objednávateľom alebo tretími osobami určenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú objednávateľovi v súvislosti so vzniknutými odchýlkami.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek a zároveň bezodkladne po tom, ako ho o to objednávatel požiada, informovať objednávateľa o podrobnostiach vlastnej realizácie Diela a o podrobnostiach realizácie Diela poddodávateľmi (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
- 8.13 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zodpovedným zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými predpismi (právnymi, technickými, bezpečnostnými, atď. ...).



- 8.14 Za porušenie autorských, priemyselných a iných práv pri zhotovovaní Diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadruje v lehote do troch dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď stavebný denník nepodpíše.
- 8.16 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia zmien vo vykonaných prácach proti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od zápisu v stavebnom denníku upozorniť stavebný dozor objednávateľa na zápisy v stavebnom denníku, ktoré majú pre zhotovenie Diela mimoriadny význam (najmä problémy, ktoré bránia alebo by mohli brániť ďalšiemu postupu pri zhotovovaní Diela, vznik havarijného stavu, prerušenie dodávky energií na stavenisko, atď. ...). Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy v stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 8.17 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy výhradne oprávnené osoby určené podľa zoznamov dodaných v súlade s ods. 8.1 tohto článku a platných všeobecne záväzných predpisov (napr. štátny dozor, atď. ...).
- 8.18 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument, ktorý zobrazuje priebeh zhotovovania Diela, a na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.).
- 8.19 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, v prípade zhotoviteľa, ktorý je hlavným dodávateľom stavby od prvého dňa prípravných prác, do dňa skončenia stavebných prác. Stavebný denník (v origináli) uchováva zhotoviteľ po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.
- 8.20 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, ktorý bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 8.21 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie je stavebný dozor objednávateľa oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.
- 8.23 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať materiály do stavby vždy až po ich odsúhlasení objednávateľom.

- 8.24 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabráňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo tretích osôb.
- 8.25 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia prác bude prebiehať za plnej prevádzky súdu, zhotoviteľ je povinný pristupovať k jednotlivým úkonom s maximálnou citlivosťou, pri zabezpečení čo najmenších nutných zásahov do konštrukcie stavby.

## Článok 9

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste, v ktorom sa má podľa zmluvy dielo vykonať. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v štyroch (4) origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele.

Obsahom Zápisnice o odovzdaní diela sú nasledovné údaje:

- a) základné údaje o Diele
  - b) zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela
  - c) konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu
  - d) dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu Diela s lehotou na ich vykonanie
  - e) súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z. z.)
  - f) predpokladané termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela podľa tejto zmluvy a harmonogramu a skutočné termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela
  - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
  - h) dátum
  - i) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov
- 9.2 Pokiaľ Dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:
- a) základné údaje o Diele
  - b) zoznam vád Diela
  - c) dôvody, pre ktoré objednávateľ Dielo nepreberá
  - d) odôvodnenie vád zhotoviteľom
  - e) určenie lehôt na odstránenie vád Diela
  - f) dátum
  - g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

Po odstránení vád Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa ods. 9.2 a 9.4 až 9.9 tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa, a to aj prostredníctvom tretích osôb.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané podľa rozsahu dohodnutého v harmonograme. V ďalšom texte tohto článku sa pod označením „Dielo“ bude rozumieť aj časť Diela.
- 9.4 Ustanovenia Zápisnice o odovzdaní diela ako aj postup pri odovzdávaní Diela sa vzťahujú aj na odovzdanie diela spôsobom podľa článku 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ Diela je povinný písomne najmenej sedem dní pred dokončením Diela písomne oznámiť objednávateľovi, že Dielo bude v lehote siedmich dní pripravené na odovzdanie.
- 9.6 Objednávateľ preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odovzdaní diela len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v súlade s vecným a časovým harmonogramom a stavenisko je vypratane. Pod vypratáním staveniska

sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.

- 9.7 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať **2 roky** s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty (*uviesť o ktoré komponenty a výrobcov ide a s akou záručnou dobou, príloha – prílohu predloží zhotoviteľ pri protokolárnom odovzdaní Diela*).
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná, resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
- 9.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľa upozornil a objednávateľ aj napriek tomu trval na ich použití. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.14 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.15 Objednávateľ oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vady, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis väd a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie väd. Pre zachovanie všetkých nárokov z väd, ktoré malo Dielo už pri jeho odovzdaní postačí, ak Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady zakladajúce tieto nároky do 2 rokov (*podľa dohodnutej záručnej lehoty*) odo dňa odovzdania Diela. Ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vadu v lehote uvedenej v tomto bode zmluvy, zhotoviteľ nemá právo v žiadnom súdnom konaní namietat', že vady neboli oznámené včas. § 562 ods.2 Obchodného zákonníka, § 428 ods. 2 a 3 sa potom vzťahujú na § 562 ods.1 Obchodného zákonníka na právne vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 9.16 V oznámení o vadách Diela musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
- 9.17 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku súdu a bezpečnosť prevádzky súdu, opraviť zistené vady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na opravu do troch dní od doručenia oznámenia o týchto vadách. Pri vadách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť osôb na území súdu alebo vážne poškodiť zhotovené Dielo alebo akúkoľvek časť súdu, určuje sa lehota nástupu zhotoviteľa na opravu maximálne v deň nasledujúci po doručení oznámenia.
- 9.19 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávateľa vyplývajúce z väd dodaného Diela, ktoré však nebráni objednávateľovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z väd Diela.
- 9.20 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase

prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.

- 9.21 Objednávateľ je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané Dielo ak zhotoviteľ porušil čl. 9.2, 9.19 a 10.1

## Článok 10

### Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 10.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrжал dohodnutú kvalitu Diela (čl. 8 ods. ods. 8.35 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný za každú vadu uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,001 % z dohodnutej ceny za dielo len v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nekvalitu Diela do desiatich dní odo dňa, kedy mu bola nekvalita Diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám, alebo prostredníctvom tretích osôb.
- 10.2 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s akoukoľvek platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.5 Počet dní, počas ktorých je zhotoviteľ v omeškaní sa začína počítať v zmysle Čl. 10 bod 10.5 po 21 dňoch od oznámenia objednávateľa o pridelení finančných prostriedkov v prípade omeškania so začatím prác a po 21 dňoch od dohodnutého termínu v prípade omeškania s ukončením prác. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá Dielo objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak objednávateľ využije svoje právo vykonať zameškané práce a iné vhodné opatrenia podľa ods. 4.5 tohto článku prostredníctvom tretej osoby, považuje sa za deň, kedy prestane byť zhotoviteľ v omeškaní deň, kedy ukončí zameškané práce táto tretia osoba.
- 10.6 Každú zmluvnú pokutu môže objednávateľ započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy.
- 10.7 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 10.8 Vzhľadom na dôležitosť riadneho ukončenia rekonštrukcie, modernizácie a racionalizácie prevádzky súdu v súvislosti s požiadavkou na prevádzku súdu, vzhľadom na kritériá objednávateľa uvedené v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy, ako aj vzhľadom na čl. 1 ods. 1.4 tejto zmluvy, považujú zmluvné strany zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve za primerané.
- 10.9 Každú náhradu škody, vrátane všetkých nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa a vykonania nápravy spôsobom podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený započítať oproti každej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi a to bez ohľadu na to, či vznikla na základe tejto zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 10.11 Zhotoviteľ je zodpovedný spoločne a nerozdielne s osobou, ktorá spôsobí škodu na Diele alebo časti

Diela za škodu spôsobenú osobou, ktorá užila alkoholický nápoj, omamnú alebo podobnú látku alebo sa nevhodne správala.

- 10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemkoch, na ktorých sa má nachádzať budovy súdu, na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť rekonštrukčné práce a/alebo susediacich so staveniskom.
- 10.14 V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 10.11, 10. 13, tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dňa plnenia objednávateľom.
- 10.15 Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

## Článok 11

### Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

- 11.1 V prípade zániku zmluvy, bez ohľadu na dôvod, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do siedmich pracovných dní, opustiť stavenisko, je však povinný zabezpečiť opatrenia podľa ods. 11.2 tohto článku.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:
- a) ak zhotoviteľ do siedmich dní od prevzatia staveniska nezačne so zhotovovaním Diela, ani s prípravnými prácami
  - b) z dôvodu omeškania prác zhotoviteľa voči schválenému harmonogramu v prípade, ak je vážne ohrozený termín ukončenia výstavby alebo ukončenia Diela;
  - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom
  - d) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom
  - e) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela
  - f) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas
  - g) ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam alebo požiadavkám objednávateľa (článok 16 ods. 16.3 tejto zmluvy)
  - h) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
  - i) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom
  - j) ak nastanú okolnosti uvedené v článku 15 ods. 15.4 tejto zmluvy
  - k) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu
  - l) ak bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie
  - m) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie
- 11.3 V prípade, ak sa objednávateľ dostane v súlade s bodom 10.3 tejto zmluvy do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek platby o viac ako 90 dní, považuje sa takéto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, okrem prípadov, kedy zdržal platbu alebo jej časť v súlade s touto zmluvou.

- 11.4 Nároky zhotoviteľa pri zániku nesplneného záväzku sa riadia § 544 odsek 1 a 2 Obchodného zákonníka.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane spôsobom uvedeným v článku 12, t.j. osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.6 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry bude 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, vrátane záväzku objednávateľa odkúpiť materiál objednaný zhotoviteľom, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry.
- 11.7 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.
- 11.8 Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

### **Článok 13**

#### **Právne predpisy**

- 13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 13.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

### **Článok 14**

#### **Spory a ich riešenie**

- 14.1 Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom. Ide o prípady neplnenia jednotlivých ustanovení Zmluvy o dielo, týkajúce sa harmonogramu prác.
- 14.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný rozpor týkajúci sa zhotovovania Diela alebo práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo veci, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko. Vznik sporu neovplyvňuje existenciu zmluvy ani práva a povinnosti zmluvných strán, ku ktorým sa zaviazali v tejto zmluve.
- 14.3 Ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť vykonanie prác treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 14.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené príslušným súdom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre obe zmluvné strany záväzná.

## Článok 15 Záverečné ustanovenia

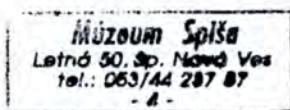
- 15.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 15.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby (čl. 12 ods. 12.2 tejto zmluvy) každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 15.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 15.6 Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií (článok 8 ods. 8.1 tejto zmluvy), bude spracovaný po dohode zmluvných strán.
- 15.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv po pridelení finančných prostriedkov na úhradu predmetu zmluvy a. O tejto skutočnosti je objednávateľ povinný bezodkladne písomne informovať štatutárneho zástupcu zhotoviteľa, resp. oprávnenú osobu zhotoviteľa k podpisu zmluvy.

Prílohy: - ocenený výkaz výmer podľa vysúťaženej ceny

V Spišskej Novej Vsi, dňa 3.12.2018

V Smežanoch, dňa 30. NOV. 2018

Objednávateľ:



.....

Ing. Zuzana Krempaská  
riaditeľka múzea

Zhotoviteľ:



**SIMON STAV, s.r.o.**  
Smrekova 8/31  
053 11 Smežany  
IČO: 46205811  
DIČ: 2023298860

.....

Ján Simonovič  
konateľ spoločnosti