

Zmluva č. 02/2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Prenajímateľ: | Múzeum Spiša |
| Sídlo: | Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves |
| Zastúpený: | Ing. Zuzanou Kremenskou |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| Číslo účtu: | SK60 8180 0000 0070 0018 4518 |
| IČO: | 31297927 |
| DIČ: | 2021432798 |
-
- | | |
|--------------------|------------------|
| 2. Nájomca: | Martin Slobodník |
| Sídlo: | |
| Zastúpený: | Martin Slobodník |
| Rod. číslo: | |
| Číslo OP: | |
-
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na ulici Letnej v Spišskej Novej Vsi evidovanej na Správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, LV č. 5513, súpisné číslo 57 na parcele č. 125 zastavaná plocha vo výmere 1 089 m² je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu tvoria nebytové priestory Múzea Spiša s rozlohou cca 44 m² nachádzajúce sa v suteréne sídla prenajímateľa.
- Nájomca má právo užívať aj miestnosti sociálnych zariadení.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na súkromné účely nájomcu.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 50,- EUR bez DPH za celú dobu nájmu uvedenú v čl. V zmluvy.
3. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na účet Múzea Spiša do 14 dní po obdržaní faktúry.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 16.3.2019, na dobu 5 hodín.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 4.3.2019

prenajíateľ:

nájomca:

.....
Zuzana Krempaská
riaditeľka Múzea Spiša

.....
Martin Slobodník
nájomca