

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdávajúci: **Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi**

Sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpený: Ing. Zuzana Krempaská, riaditeľka

IČO: 31 297 927

(ďalej len „odobzdávajúci“)

Preberajúci: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

IČO: 42 093 937

(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdávajúceho do správy preberajúceho. Odobzdávajúci a preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore, zapísaný na liste vlastníctva č. 877, okres Spišská Nová Ves, obec Krompachy, **katastrálne územie Krompachy:**

a) stavba: Družstevná 4, Krompachy

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 30.11.2019
534	2322/1	budova	30 417,41	0	30 417,41

b) pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2322/1	1595	Zastavané plochy a nádvoría	307,61
2.	2323/1	170	Ostatné plochy	33,86

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností, ktoré sú príslušenstvom nehnuteľností špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto bodu, a to:

por. č.	parc. č.	ostatné stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 30.11.2019
1	2322/1	oplotenie	1 975,04	1 598,94	376,10

(ďalej len „nehnuteľný majetok“)

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Nehnutelný majetok je doposiaľ prenajatý občianskemu združeniu „Ľudia a perspektíva“ a slúži na poskytovanie sociálnych služieb.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutelný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnutelný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2/2004 v znení jej dodatkov uzatvorenej doterajším správcom dňa 15.3.2004. Odovzdávajúci je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi - Občianskemu združeniu „Ľudia a perspektíva“. Uvedená nájomná zmluva je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako Príloha č.1.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 2.
3. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho, pričom tento deň sa považuje za deň prevodu.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

6. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa.....

V Košiciach dňa.....

.....

.....

Ing. Zuzana Krempaská
riadiateľka

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

Podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1, súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa.....

.....

Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK